

Technická zpráva – změna užívání stavby

NÁZEV AKCE: *Stavební úpravy objektu Dvorská 960/13, 785 01 Šternberk*

INVESTOR: *Město Šternberk,
Horní náměstí 78/16, 785 01 Šternberk*

ZHOTOVITEL:

MÍSTO: *Dvorská 960/13, 785 01 Šternberk, k. ú. Šternberk,
parc. č. 4689/1, 4691*

Architektonické řešení – kompozice tvarového, materiálového a barevného řešení

Předmětem této dokumentace je povolení změny užívání části stavby – přeměna prostoru skladu elektrosoučástek na příležitostnou dílnu pro technické zaměstnance města Šternberk. Stavba se nachází na pozemcích parc. č. 4689/1 a 4694 v k. ú. Šternberk (Olomouc), Dvorská 960/13, Šternberk.

Objekt se nachází v centru města, v ochranném pásmu kulturní památky – hradu Šternberk. Jedná se o stávající stavbu umístěnou v uzavřeném vnitrobloku s parkovištěm u sportovní haly. V minulosti sloužila budova jako sídlo několika stavebních kanceláří a odborů, přičemž prostory byly využívány převážně jako kanceláře. Celý objekt byl dosud užíván jako nebytový prostor, přičemž i okolní zástavba má nevýrobní charakter. Budova je třípodlažní, nepodsklepená, se sedlovou střechou.

Odůvodnění změny užívání

Stávající prostor je v současné době nevyužíván. Nově bude sloužit jako dřevozpracující dílna pro zaměstnance Města Šternberk, určená k opravám laviček a dřevěného mobiliáře ve vlastnictví města.

Navrhovaná změna využití spočívá v úpravě původního skladu elektrosoučástek na příležitostnou dílnu. Účelem je umožnit drobné řemeslné práce bez negativního dopadu na okolní zástavbu. Požadavky hygienické stanice, Hasičského záchranného sboru a dalších dotčených orgánů budou splněny.

Stavební úpravy a technické řešení

V rámci záměru bude provedena kompletní rekonstrukce silnoproudé elektroinstalace v prostoru dílny i v přilehlé garáži. Charakter objektu zůstane zachován; na severní straně bude upraveno trojdílné okno dle požadavků PBR. Vstupní dveře do dílny jsou orientovány směrem do dvora, odkud je zajištěno zásobování.

Dílna bude napojena na stávající rozvody vody, kanalizace, topení a elektroinstalace v rámci objektu. Součástí stavebních úprav bude oprava stěn, podlah a rozvodů.

Vybavení dílny bude zahrnovat umyvadlo s průtokovým ohřivačem a doplňkové umělé osvětlení. Umístěny zde budou pracovní stroje (hoblovka s protahovačkou, pila na dřevo, ruční elektrické nářadí). Odsávání bude zajištěno mobilním odsáváním.

Provoz dílny bude omezen na pracovní dny v čase 7:00–16:00 hod.

Sociální zázemí je zajištěno v sousedním objektu, kde zaměstnanci využívají stávající WC ve II. NP. Šatna pracovníků se nachází v jiném objektu, rovněž ve vlastnictví Města Šternberk, na adrese Opavská 1B, 785 01 Šternberk.

Denní osvětlení a oslunění

Vzdálenosti jednotlivých objektů v řešené lokalitě jsou takové, že nedojde ke zhoršení podmínek denního osvětlení ani oslunění.

Ochrana proti hluku

Vzhledem k charakteru objektu a navrhovanému využití je zajištěna dostatečná vzduchová neprůzvučnost konstrukcí.

Založení objektu:

Do spodní stavby nebude zasahováno.

Svislé konstrukce:

Bude zazděné trojdílné okno na základě požadavku ohledně PBŘ stavby.

Vodorovné nosné konstrukce:

Nebude docházet k výstavbě nových vodorovných konstrukcí.

Střecha:

Stávající skladba střechy zůstává nedotčena.

Fasáda:

Bude provedena oprava části fasády, a to po zazdění otvoru po oknech, stěrkou se štukovou omítkou.

Povrchové úpravy vnitřní:

Štukové omítky s následnou povrchovou úpravou malbou (včetně penetrace podkladu). Obklad bude také proveden kolem umyvadla. Jednotlivé stěny a stropy místností budou opatřeny nátěrem bílé barvy Primalex Plus dle požadavku z PBŘ stavby.

Podlahy:

Pochozí podlaha v dílně bude provedena betonovou mazaninou případně doplněna dlažbou s protiskluzem.

Výplně otvorů:

Jedno plastové okno a jedny dvoukřídlé plechové dveře. Okenní výplně jsou bílé a vstupní dvoukřídlé dveře budou v šedém odstínu. Původní stávající okno bude zazděno dle PBŘ stavby, pórobetonovými tvárnici min.tl. 100 mm, vykazující min. požární odolnost EI 45 DP1.

Strop:

Stávající stropní konstrukce je tvořena klenbovým stropem s železnými I nosníky. Ocelové nosníky musí vykazovat min požární odolnost R 45 DP1, budou ošetřeny protipožárním ochranným nástřikem(sádrovláknitým), který zajistí požární odolnost např. PROMASPRAY P 300, případně budou ocelové nosníky chráněny vápenocementovou omítkou na pletivu o tloušťce min. 20 mm.

Komíny:

Není řešeno, stávající.

Izolace proti zemní vlhkosti a radonu:

Do spodní stavby nebude zasahováno, jedná se o vnitřní úpravy stávajícího objektu.

Tepelné izolace a podhledy:

Není řešeno, stávající.

Klempířské výrobky:

Není řešeno, stávající.

Zařízení autonomní detekce a signalizace:

Zařízení autonomní detekce a signalizace dle PBŘ stavby není požadováno.

Přenosné hasicí přístroje:

*V objektu musí být umístěn 1 přenosné hasicí přístroje s hasicí schopností min. 21A/113B
Rukojeť hasicího přístroje umístěného na svislé stavební konstrukci musí být nejvýše 1,5 m nad podlahou.*

Výše uvedený záměr je popsán v příložené dokumentaci zpracované Michalem Prokešem a Zbyňkem Sobotou.

Vypracoval:

Marek Navrátil

vedoucí oddělení investic a místních komunikací
odbor investic a veřejných zakázek



**Město
Šternberk**